

Nasz znak: RPG.6840.2.3.2018.G.Z.

Wójt Gminy Ujazd

ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Osiedle Niewiadów, obręb geodezyjny PGR Niewiadów-Mącznik i Ujazd, gmina Ujazd, składającej się z przyległych działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 269/3 i nr 1420/2 o pow. ogólnej 0,0020 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00042378/5. Nieruchomość jest przyległa do zespołu boksów garażowych w zabudowie szeregowej. Przez nieruchomość przebiegają przewody ciepłownicze cND100 (nieczynne) i sieć kanalizacji deszczowej kdD400 (czynna) – jak wskazał gestor sieci deszczowej, w przypadku budowy garażu podłoga musi być wykonana z elementów demontowalnych (np. kostki brukowej) umożliwiających dostęp do sieci w przypadku awarii sieci. W ewidencji gruntów przedmiotowe działki stanowią drogi (dr) oraz inne tereny zabudowane (Bi). Obecnie gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd”, zatwierdzonym Uchwałą XXVI/188/12 Rady Gminy Ujazd z dnia 4 października 2012r., zmienionym Uchwałą Nr VIII/54/15 Rady Gminy Ujazd z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd, przedmiotowe nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowej. Dla nieruchomości ustalono warunki zabudowy w drodze stosownej decyzji dla rodzaju inwestycji polegającej na budowie garażu jednostanowiskowego, wraz z urządzeniami budowlanymi. Przeznaczenie nieruchomości i sposób użytkowania nie ulega zmianie. Termin zagospodarowania nieruchomości nie został określony.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca (wtorek) 2019 roku o godz. 10⁴⁵ w sali nr 10 Urzędu Gminy w Ujeździe. Cena wywoławcza: 2.160,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100). Wadium w pieniądzu wysokości 432,00 PLN zł (słownie: czterysta trzydzieści dwa PLN złote 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 07.03.2019r. na rachunek bankowy Gminy Ujazd nr 85 8985 0004 0060 0600 0101 0017 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. Oddział Ujazd.

Przystępując do przetargu podmioty zobowiązane są do przedłożenia na piśmie oświadczenia, że dokonały wizji nieruchomości i potwierdzają jej przydatność do zamierzonego używania. Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Cudzoziemiec przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380). Podmioty, których wadia wpłyną na w/w konto po w/w terminie i/lub nie posiadające w/w dokumentów nie będą mogły wziąć udziału w przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ujeździe w pokoju nr 14 oraz pod numerem telefonu (044) 719-21-29 wew. 28.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.

WÓJT GMINY
mgr inż. Artur Pawlak